

LUXURY APARTMENTS ■

Residence Miralago





Idylle am Gardasee

Costermano sul Garda (VR)
Località Maoni Alti

Costermano sul Garda ist über den Brenner kommend auf der A22 gut zu erreichen. Von der Autobahnausfahrt Affi bis ins Zentrum von Costermano sind es lediglich 10-15 Autominuten. Der Ort Costermano sul Garda liegt oberhalb des Golfes von Garda, eingebettet in die grüne Hügellandschaft mit einem hervorragenden Blick auf den Gardasee.

Die Residenz Miralago befindet sich in einer **idyllischen Umgebung** inmitten der **Naturlandschaft** von Costermano sul Garda und genießt einen

exklusiven **Panoramablick auf den Gardasee**. Dieses Zusammenspiel von grüner Umgebung und herrlichem Ausblick verleihen der Residenz Miralago einen Hauch von Exklusivität und machen sie zu einer unvergleichlichen Gelegenheit.

Die Residence Miralago liegt nur **wenige Meter vom Zentrum** des Dorfes und den nötigen Dienstleistungen entfernt, ohne auf eine natürliche und ruhige Umgebung zu verzichten.



LUXURY APARTMENTS

Pool mit Panorama



▲ Pool mit Panoramablick

◀ Privatparkplätze

Die Zufahrt zur Residence Miralago erfolgt über die Straße Maoni Alti, von der aus man die **privaten Parkplätze** erreicht. Die Stellplätze sind mit einer Pergola überdacht, welche mit einer **Photovoltaik-Anlage** ausgestattet ist.

Zwei seitliche Treppen ermöglichen den direkten und exklusiven Zugang zu der jeweiligen Wohnung.

Die Residenz Miralago verfügt über einen **großen Gemeinschaftsgarten** und **Swimmingpool mit Seeblick**.

Das Grundstück wird von schönen heimischen Pflanzen und Olivenbäumen umrahmt. Die Liegewiese bzw. der grüne Rasen laden zum Sonnenbaden und Entspannen ein.

LUXURY APARTMENTS

Exclusives Wohnen



▲ Gemeinschaftsgarten mit Pool

◀ Die hochwertigen Wohnungen verfügen über großflächige Fenster und rahmenlose Verglasungen und einen traumhaften Blick zum Gardasee

Die beiden **Wohnungen im ersten Stock** sind völlig unabhängig, da sie jeweils einen eigenen Zugang haben. Die große Fläche bietet jeweils Platz für zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen geräumigen Wohn-/Kochbereich und einen Vorratsraum.

Die großflächigen Fenster und rahmenlosen Verglasungen mit **Blick zum See** rahmen die Landschaft ein und schaffen einen sanften Übergang zwischen Außen- und Innenbereich.

Hochwertige Materialien, geräumige Flächen, eine private Terrasse, ein Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool, die **exklusive Lage und Aussicht** sind Merkmale, welche die Wohnung zu einem Qualitätsprodukt und einzigartig machen.

Die zwei Einheiten sind teilweise durch einen begrünten Sichtschutz getrennt.

FLÄCHENANGABEN

Wohnung 02

1	Premium Zimmer	14,10	m ²
2	Zimmer	9,80	m ²
3	Bad	5,65	m ²
4	Wohn- und Kochbereich	26,10	m ²
5	Vorratsraum	2,85	m ²
6	Luftraum	6,60	m ²
7	Gang	6,20	m ²
8	Terrasse	30,45	m ²

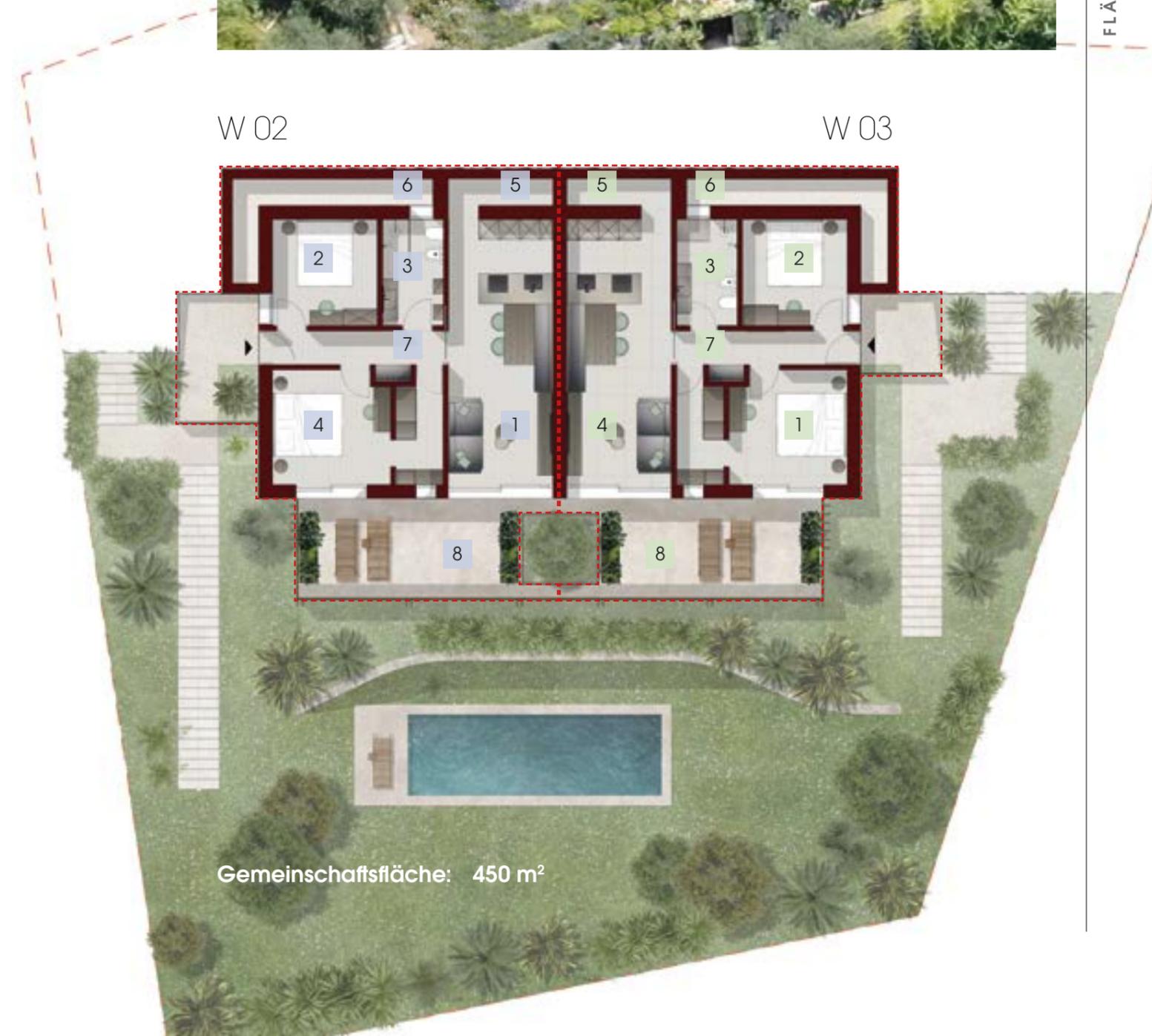
Gesamte Nettowohnfläche **71,30 m²**
 Parkplatz 02 55 m²

FLÄCHENANGABEN

Wohnung 03

1	Premium Zimmer	14,10	m ²
2	Zimmer	9,80	m ²
3	Bad	5,65	m ²
4	Wohn- und Kochbereich	26,10	m ²
5	Vorratsraum	2,85	m ²
6	Luftraum	6,60	m ²
7	Gang	6,20	m ²
8	Terrasse	26,85	m ²

Gesamte Nettowohnfläche **71,30 m²**
 Parkplatz 03 68,65 m²



PARKDECK

2 private
Parkplätze
pro Partei



Jede Wohnung der Residence Miralago verfügt über zwei **private Parkplätze**. Über zwei separate, seitliche Treppen erreicht man direkt die darunterliegenden Wohnungen.

Die mit einer Pergola überdachten Stellplätze sind mit einer **Photovoltaik-Anlage** ausgestattet.



Garda Immo
+39 045 6200868
+39 348 3002060
info@gardaimmo.it

Projekt Bau
+39 335 760 8947
andreas.rieder@tip-top.it